



**vienna
business
districts**

Wir unternehmen was in Wien

Webinar „Betriebliches Mobilitätsmanagement“

22. September 2020

Ablauf

➤ Begrüßung und Vorstellung:

- Mag. Andrés Peña (Vienna Business District SÜD)

➤ Einführung ins betriebliche Mobilitätsmanagement:

- Mag. Gerald Franz, MA (Urban Innovation Vienna)

➤ Förderungen für Betriebe und umgesetzte Beispiele:

- DI Claudia Klampfer (Herry Consult GmbH)

➤ Betrieblicher Praxis- und Erfahrungsbericht:

- DI Andreas Herzog, (Koordinator Mobilitätskonzept - Boehringer Ingelheim RCV GmbH & Co KG)

➤ Diskussion und Beantwortung Ihrer Fragen

Eckdaten

Vienna Business Districts (VBDs)

**betreuen insgesamt 5.200 Unternehmen,
die in den Industrie- und Betriebsgebieten angesiedelt sind.**

**-> „Fachkonzept Produktive Stadt“, 2017 erarbeitet und vom GR
beschlossen**

Kooperationsprojekt:

- Wirtschaftskammer Wien
- Wirtschaftsagentur Wien
- Stadtteilplanung und Flächenwidmung, Stadt Wien



Fachkonzept Produktive Stadt seit dem Jahr 2017

Gesicherter Platz für die Wiener Wirtschaft.

- Betrieben und Unternehmen ausreichend Platz sicherstellen für ihre wirtschaftliche Tätigkeiten
 - Nachhaltige Stärkung des Industriesektors
 - **Ziel: 5 % der Gesamtfläche Wiens als Betriebsflächen zu sichern.**
- **„industriell-gewerbliche Gebiete“**
 - Für Betriebe mit Emissionen und Verkehrsauswirkungen
 - Schutz für einen „störungsfreien“ Betrieb
 - **Ziel: Absichern und Ausbauen, Mobilisieren**
 - **„gewerbliche Mischgebiete“**
 - Keine Trennung zwischen Wohnen und produzierenden Arbeitsstätten
 - Mut zu Mischen
 - **Ziel: Arbeiten und Wohnen neu denken**



Proaktives Flächenmanagement durch Ausbau des Vienna Business District Managements.

Von Standpunkten zu Vienna Business Districts:

- VBD Nord seit 13. Juni 2019,
 - Standpunkt Floridsdorf seit September 2015
 - Bezirke 19,20,21, 22
 - Ca. 1.800 Betriebe
- VBD Ost, neu installiert vor Ort seit 13. Juni 2019
 - Bezirke 2,3,11
 - Ca. 830 Betriebe
- VBD SÜD seit 13. Juni 2019
 - Standpunkt Liesing seit Oktober 2010
 - Bezirke 10, 12, 14, 23
 - Ca. 2.600 Betriebe



5.200 Wiener Betriebe unter einem Dach



Vienna Business District Nord



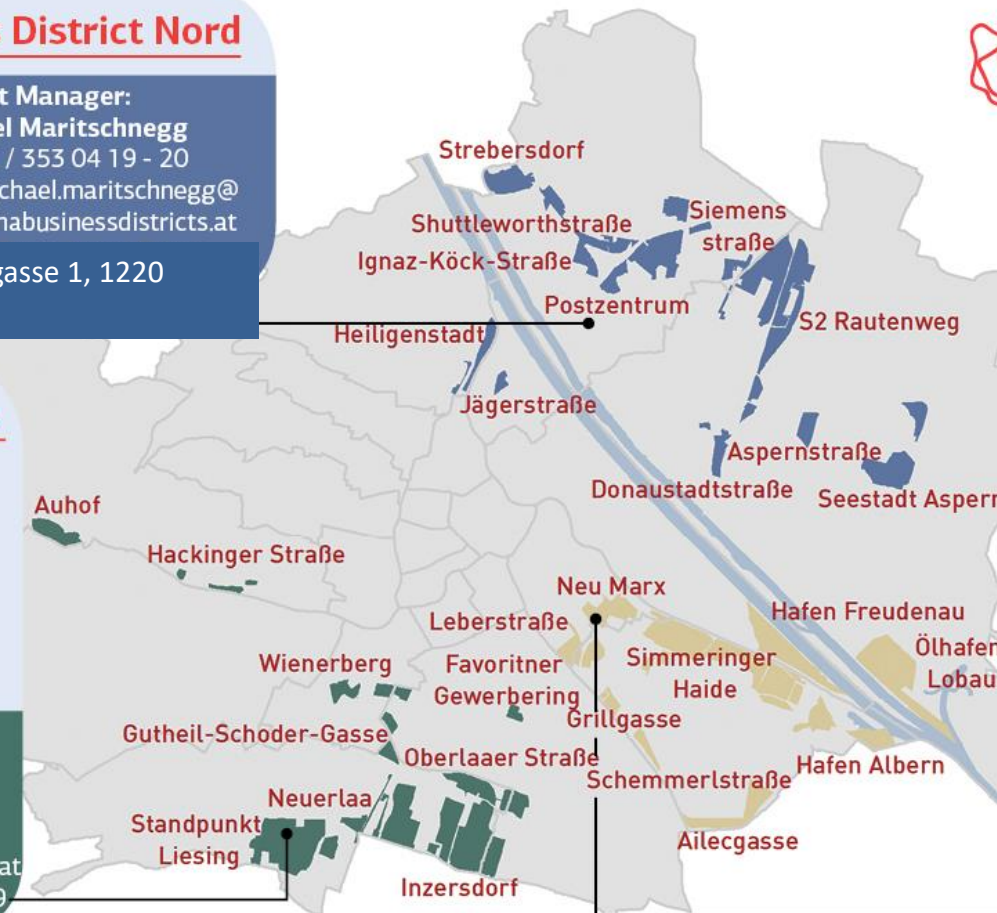
District Manager:
Michael Maritschnegg
► T 01 / 353 04 19 - 20
► E michael.maritschnegg@viennabusinessdistricts.at

Puchgasse 1, 1220
Wien

Vienna Business District Süd



District Manager:
Andrés Peña
► T 01 / 236 77 15
► E andres.pena@viennabusinessdistricts.at
► 23., Perfektastraße 87/9



Porträts (3): Dominik Vsetecka / CIDCOM Werbeagentur

Grafik: wkw/Winkler

Vienna Business District Ost

District Managerin Ost:
Mag. (FH) Marion Klinger
► T: 01/353 17 10
► E: marion.klinger-hanzlovsky@viennabusinessdistricts.at
► 3., Maria-Jacobi-Gasse 2/MQM 1

Aufgaben und Ziele

- **Etablierung** der Vienna Business Districts mit Büros vor Ort
- Förderung von **Vernetzungs- und Kooperationsaktivitäten**
Durchführung von Informationsveranstaltungen
- Einbindung der ansässigen Unternehmen und Grundeigentümer bei der **Weiterentwicklung der Betriebsgebiete**
 - Abstimmung und ggf. Umsetzung von Maßnahmen betreffend öffentlichen Raum, Breitband, Verkehrsinfrastruktur, Sharing-Anbieter,...

Aufgaben und Ziele II

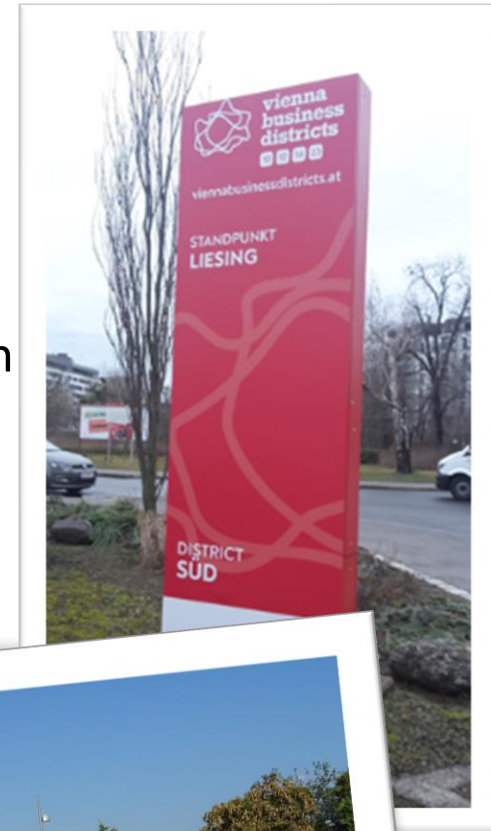
- **Attraktivierung und Positionierung** der Betriebsgebiete durch Schaffung einer ansprechenden städtebaulichen Umgebung und Unterstützung infrastruktureller Verbesserungen
- Verbesserung der **Ressourceneffizienz**: Motivation und Betreuung der Unternehmen zur Implementierung ressourcenschonender Technologien, Informationen zu Fördermöglichkeiten, Fachveranstaltungen
- Erstellung von **Aktivitätenplänen**
Fachanalysen, SWOT und Masterpläne bzw. Maßnahmenkataloge als Basis für die strategische Weiterentwicklung der Gebiete

Aufgaben und Ziele III

- Unterstützung bei **Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen** in enger Kooperation mit der MA21A und MA21B
- Forcierung von **Betriebsansiedlungen**
Unterstützung der Ansiedlung und Erweiterung von Betrieben, Beratung zu Standortfragen/Unterstützung bei Standortsuche
- **Belebung des Immobilienmarkts:** Kontaktaufbau und Pflege mit Eigentümern, Unternehmen und der Immobilienwirtschaft
 - neue Immobilienwebsite: immo.viennabusinessdistricts.at
 - Suchen und Finden ausschließlich gewerblicher Immobilien

Ausblick auf Tätigkeiten der VBDs

- Beratungsgespräche mit Betrieben vor Ort
- Unterstützung der Unternehmen bei der Implementierung ressourcenschonender Technologien
- Öffentlichkeitsauftritt



Ausblick auf Tätigkeiten der VBDs

- Laufende Abstimmung mit Projektpartnern, Bezirk und Stakeholdern
- Umsetzung der Maßnahmen aus der SWOT-Analyse
- Aktualisierung und Befüllung der Immobilien-Website

WIRTSCHAFT Standortsuche: Plattform soll Firmen helfen

Initiative. Hunderte Immobilien finden sich auf dem Portal von Stadt und Wirtschaftskammer

Wer auf Wohnungssuche ist, der kennt das Problem: Gute und – vor allem – leistbare Immobilien sind schwierig zu finden. Ein Problem, dass nicht nur Private, sondern auch Unternehmer betrifft.

Die Wiener Wirtschaftskammer und die Wirtschaftskammer Wien haben es sich nun zum Ziel gesetzt, Unternehmer bei der Standortsuche aktiv zu unterstützen.

Auf einer neu geschaffenen Online-Plattform – ähnlich jenen, die private Wohnungssuchende bereits kennen – sollen die Unternehmer ausschließlich gewerbliche Immobilien finden.

Zum Start der Website immo.viennabusinessdistricts.at

sollen dort bereits mehr als 300 gewerbliche Immobilien der wichtigsten Anbieter verzeichnet sein.

Neben den klassischen Suchfunktionen (Preis, Quadratmeteranzahl, Art der Immobilie) soll eine interaktive Standortkarte zur Verfügung stehen. Die Karte wird zudem über die wichtigsten Standortfaktoren in der ausgewählten Betriebszone informieren.

„Platz ist ein rares Gut“

Die Wiener Wirtschaftskammer will mit dem neuen Service „die Betriebsansiedelungen weiter intensivieren und erleichtern“, sagt Kammerpräsident Walter Ruck. „Platz

ist in einer Metropole wie Wien ein rares Gut“, sagt der Wiener Wirtschafts- und Digitalisierungsstadtrat Peter Hanke (SPÖ). Die neue Plattform verschaffe Unternehmen „einen Überblick über das Platzangebot in ganz Wien.“

Bieten wird die Plattform zudem Informationen zu Gewerbeanmeldung und Fördermöglichkeiten.

Die Stadt und die Wirtschaftskammer Wien setzen mit der neuen Initiative weiter auf Service. Erst vor wenigen Monaten präsentierten sie sogenannte Betriebszonen-Manager, die die Firmen beim Wirtschaften in der Stadt unterstützen sollen. Die

Manager vermitteln zwischen in Wien ansässigen Unternehmen als auch zwischen den Firmen und dem Bezirk. Das soll Betriebsansiedelungen, aber auch Betriebsweiterentwicklungen erleichtern.

Drei Betriebszonen

Die Unterstützung wird dieses Jahr auf mittleren drei Betriebszonen ausgedehnt – die Zonen Süd (Favoriten, Meidling, Penzing, Sing), Nord (Döbling, Brigittenau, Floridsdorf, Donaustadt) und Ost (Leopoldstadt, Landstraße, Simmering) – unter der Marke „Vienna Business Districts“ neu positioniert. Vorher hieß sie „Quartiersmanagement“.



Kontaktieren Sie uns:

District Nord

MMag. Michael Maritschnegg

Puchgasse 1/6, 1220 Wien

+43 (1) 353 04 19 20

michael.maritschnegg@viennabusinessdistricts.at

District Süd

Ing. Mag. Andres Peña

Perfektastraße 87/9, 1230 Wien

+43 (1) 236 77 15

andres.pena@viennabusinessdistricts.at

District Ost

Mag. (FH) Marion Klinger

Maria-Jacobi-Gasse 2/MQM 1/1. Stock, 1030 Wien

+43 (1) 353 17 10 20

marion.klinger-hanzlovsky@viennabusinessdistricts.at